



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУРДОНЕР"**

Юридический адрес: 199004, Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., дом 22 литер А, пом. 1-Н,  
каб. 278

Адрес электронной почты: michael.miller@rbi.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 06 июня 2018 г.

**№ 78-011-0366-2018**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Экспертизы Строительных Проектов"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№78-2-1-3-0007-18 от 30.03.2018

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:14:0007519:5347
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:14:0007519
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU7819700027721 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 17.10.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			Постановление Правительства Санкт-Петербурга №1663 от 07.12.2010
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО "Октябрь", шифр: О-22 2017
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	11 814,25	Площадь участка (кв. м):	4 087
	Объем (куб. м):	38 465,45	в том числе подземной части (куб. м):	2 851
	Количество этажей (шт.):	11-14	Высота (м):	31,85/39,95
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 006		
	Иные показатели:	Площадь общая номеров - 8 183,2 кв.м, количество номеров - 260 шт., Площадь арендных помещений - 38,5 кв.м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	5 413,8	Площадь участка (кв. м):	4 087
Объем (куб. м):	17 076,9	в том числе подземной части (куб. м):	1 843,9
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,95
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	417		
Иные показатели:	Площадь общая номеров - 2 940 кв.м, количество номеров - 108 шт., Площадь встроенных (арендных) помещений - 157,8 кв.м. Площадь паркинга - 375,2 кв.м, количество машино-мест в подземной автостоянке - 13 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г.Санкт-Петербург, Заозерная улица	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:	м	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

**Срок действия настоящего разрешения – до «06» июня 2021 года**  
в соответствии с ПОС

**Начальник Службы  
государственного строительного  
надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

**Е.Н.Ким**

**06 июня 2018 г.**



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.