



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу «Строительный трест»
адрес: 195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 62, корпус 4,
литер А
e-mail: admin@trestspb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 18 декабря 2018 г.

№ 78-13-38-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Медицинский центр, гостиница,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Ремесленная улица, дом 21,
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0315202:6;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ремесленная ул., дом 21, литера А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-013-0358-2016, дата выдачи 23.12.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Медицинский центр, гостиница			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	89391,61	89019,0
в том числе надземной части	куб.м	81872,26	81499,0
Общая площадь	кв.м	18754,84	20831,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	18754,84	18362,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	16484,54	16092,2
в том числе:			
механизированный гараж	кв.м	305,29	313,9
помещение гостиницы	кв.м	4997,34	4815,9
помещение медцентра	кв.м	7432,66	6972,7
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1-8	1-8
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжения, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжения, теплоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи железобетонные, монолитный и сборный железобетон	сваи железобетонные, монолитный и сборный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетонные блоки	монолитный железобетон, кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные блоки	монолитный железобетон, сборные блоки
Материалы кровли		рулонная, кровельная сталь	рулонная, кровельная сталь
Иные показатели:			
количество парковочных мест в механизированном гараже	мест	78	78
количество номеров	шт.	48	48
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	медицинский центр - 106,74; гостиница - 99,81	медицинский центр - 106,8; гостиница - 99,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.11.2018, кадастровый инженер Костенко Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0052 от 07.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010.

Начальник Управления выдачи разрешений _____ А. П. Волков

18 декабря 2018 г.

